

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

N° DBC 20210223-05

Thiers Dore
et Montagne
L'INTERCOCommunauté de communes
Thiers Dore et Montagne
47 avenue du Général de Gaulle
63300 THIERS
contact@cctdm.fr
04.73.53.24.71
www.cctdm.fr**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 23 FÉVRIER 2021 à 13H00****Date de la convocation :** 17 février 2021

Le Bureau de la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne s'est réuni le 23 février 2021 à 13h00, 47 avenue du Général De Gaulle 63300 THIERS, sous la Présidence de Tony BERNARD.

Membres du Bureau présents :

Tony BERNARD, Stéphane RODIER, Rachel BOURNIER, Olivier CHAMBON, Bernard VIGNAUD, Sophie DELAIGUE, Philippe CAYRE, Frédéric CHONIER, Pierre ROZE, Jean-Pierre DUBOST, Thomas BARNERIAS, Jean-Eric GARRET, Bernard LORTON, Ludovic COMBE, Christiane SAMSON, Chantal CHASSANG, Jany BROUSSE, Caroline GUELON, Patrick SAUZEDDE, Georges LOPEZ, Didier ROMEUF, Claude GOUILLON-CHENOT, Martine MUNOZ.

Membres du Bureau ayant donné pouvoir :Jean-François DELAIRE à Frédéric CHONIER
Daniel BALISONI à Olivier CHAMBON
Hélène BOUDON à Claude GOUILLON-CHENOT**Membres du Bureau absents excusés :** Philippe BLANCHOZ, Daniel BERTHUCAT, Ghislaine DUBIEN, Michel COUPERIER, Michel GONIN, Éric CABROLIER, Serge FAYET, Serge THEALLIER, Didier CORNET, Sylvain HERMAN.**Secrétaire de séance :** Thomas BARNERIASAPPEL A CANDIDATURE POUR LE DÉPLOIEMENT ACCÉLÉRÉ DU PLAN
NATIONAL DE LUTTE CONTRE LES LOGEMENTS VACANTS**Rapporteur : Stéphane RODIER, Vice-Président****Vu** le Plan national de lutte contre les logements vacants ;
Vu l'appel à candidatures lancé le 21 janvier 2021.**Considérant** la politique habitat de la Communauté de communes de Thiers Dore et Montagne, et notamment son Programme Local de l'Habitat adopté le 28 janvier 2021.

Afin de permettre un déploiement accéléré du Plan national de lutte contre les logements vacants, un appel à candidatures est lancé depuis le 21 janvier 2021 et jusqu'au 26 février 2021, à l'issue duquel une sélection de collectivités volontaires seront retenues pour bénéficier d'un accompagnement ciblé et spécifique.

Membres du Bureau en exercice :

36

Membres du Bureau présents :

23

Membres du Bureau représentés :

3

Total votants :

26

L'accompagnement renforcé de la part des partenaires nationaux du plan (Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et du Paysage (DHUP), Agence nationale d'amélioration de l'habitat (Anah), Réseau national des collectivités mobilisées contre le logement vacant (RNCLV)^o doit appuyer les collectivités par :

- Un accompagnement méthodologique, mise en réseau nationale avec les acteurs mobilisés dans la lutte contre la vacance pour l'échange de bonnes pratiques et la mise en place de partenariats ;
- Une mise à disposition et analyse du nouveau jeu de données LOVAC ;
- Le déploiement de la solution numérique Zéro Logement Vacant ;
- Le déblocage de crédits complémentaires de l'Anah sur l'ingénierie.

Conformément au Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), dans le Programme Local de l'Habitat adopté le 28 janvier dernier, l'enjeu premier est la lutte contre la vacance. En effet, plus de 4 846 logements vacants ont été recensés en 2017, ce qui représente 19% du parc de logements. Plus des 2/3 des logements sont vacants depuis plus de 2 ans. Depuis 2009, cette vacance structurelle progresse, gagnant ainsi 83 logements par an. Sur la période 2015-2017, les logements vacants continuent à progresser (+189).

Aussi, dans le Programme Local de l'Habitat (PLH), les objectifs de production de logements (résidences principales) sont de 626 sur 6 ans dont 226 sont des sorties de vacance. Afin de répondre à cet enjeu, Thiers Dore et Montagne a mis en place des dispositifs d'aide à l'amélioration de l'habitat (PIG et OPAH-RU) et a lancé une étude pré-opérationnelle pour la mise en place d'un PIG unifié.

L'appel à candidatures intervient dans un contexte où Thiers Dore et Montagne est en train de redéfinir ses outils d'intervention.

Ayant entendu l'exposé qui précède,

Le Bureau Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Décide de répondre** à l'appel à candidatures pour le déploiement accéléré du plan national de lutte contre les logements vacants.
- **Autorise** le Président à signer tout document se rapportant à ce dossier.

TOTAL VOTANTS : 26

Conseillers présents : 23

Représentés : 3

Non-participation :

TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES : 26

Pour : 26

Contre :

Abstentions :

Pour ampliation certifiée conforme,

Le Président,



Tony BERNARD,
Maire de Châteldon